



## سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور



دستورالعمل و تعرفه ارائه خدمات به مشاورین معاملات املاک توسط شرکت های مجاز

### مقدمه:

با توجه به استقرار سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور، درج اطلاعات ثبت نام و ثبت قراردادهای مشاورین املاک مجاز در سامانه مذکور لازم می باشد.

نظر به اینکه برخی مشاورین املاک به علل مختلف از جمله عدم دسترسی به رایانه، اینترنت و عدم آشنایی با سامانه های اطلاعاتی، امکان درج اطلاعات فوق الذکر را در سامانه ندارند، ارائه خدمات مذکور توسط شرکتها و دفاتر فناوری اطلاعات پیش بینی شده است.

### شرح خدمات قابل ارائه به مشاورین املاک:

شرح خدماتی که بر اساس تعرفه های اعلام شده توسط شرکتها و دفاتر مجاز به مشاورین املاک ارائه می گردد به شرح زیر است:

#### ۱- ثبت نام مشاورین املاک

۱-۱- اخذ مدارک مورد نیاز جهت ثبت نام از مشاورین املاک مجاز شامل:

تصویر کارت ملی

تصویر شناسنامه

تصویر پروانه کسب

آخرین قبض تلفن ثابت محل کار

عکس پرسنلی جهت scan (توسط اپراتور)

تذکر: مشاور املاک می تواند فایل عکس با کیفیت 200dpi و حجم کمتر از 68KB را ارائه دهد.

۱-۲- تکمیل اطلاعات مشاور املاک در سامانه، از روی مدارک و با نظر مشاور املاک در مورد فیلدهایی مانند نام کاربری و کلمه عبور که باید با نظر مشاور املاک تکمیل گردد. (توسط اپراتور)

تذکر: در صورتی که ثبت نام قبلاً انجام شده باشد، پیغام تکراری بودن کد ملی اعلام می گردد در این صورت راهنمایی لازم به مشاور املاک مبنی بر مراجعه به اتحادیه و دریافت کد کاربری و کلمه عبور، صورت گیرد.

۱-۳- مشاهده تأییدیه ثبت نام و اصلاح اطلاعات در صورت نیاز (توسط اپراتور)

۱-۴- چاپ و تحویل تأییدیه ثبت نام مهر و امضا شده به مشاور املاک یا اتحادیه مربوطه (توسط اپراتور)

۱-۵- تحویل کلیه مدارک به مشاور املاک یا اتحادیه مربوطه (توسط اپراتور)

هزینه انجام ثبت نام مشاور املاک مطابق با تعرفه اعلام شده با درخواست شرکت های همکار و پس از دریافت تأییدیه از سامانه، توسط شرکت خدمات انفورماتیک راهبر پرداخت خواهد شد.

#### ۲- ثبت قرارداد مشاور املاک

۲-۱- اخذ فرم تنظیم شده قرارداد از مشاور املاک طبق دستورالعمل ثبت قرارداد. (توسط اپراتور)

۲-۲- ثبت اطلاعات قرارداد در سامانه (توسط اپراتور)



## سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور



دستورالعمل و تعرفه ارائه خدمات به مشاورین معاملات املاک توسط شرکت های مجاز

- ۲-۳- کد رهگیری در قرارداد مشاور املاک با استفاده از مهر مخصوص کد رهگیری (توسط اپراتور)
- ۲-۴- چاپ تأییدیه ثبت قرارداد و ارائه آن به مشاور املاک و اصلاح اطلاعات مذکور در صورت لزوم
- ۲-۵- دریافت هزینه ثبت قرارداد از مشاور املاک مطابق تعرفه اعلام شده (توسط اپراتور)
- ۲-۶- تحویل کلیه مدارک اخذ شده و تأییدیه ثبت قرارداد به مشاور املاک (توسط اپراتور)

### جدول تعرفه ارائه خدمات

ردیف	عنوان خدمت	تعرفه (ریال)	ملاحظات
۱	ثبت نام	۲۰/۰۰۰	پرداخت توسط راهبر
۲	ثبت قرارداد مشاورین املاک	۳۰/۰۰۰	پرداخت توسط مشاور املاک در صورت نیاز مشاور املاک

تذکره ۱: ارائه خدمات فوق الذکر خارج از ضوابط اعلام شده و اجبار در ارائه خدمات فوق و سایر خدمات به به مشاورین املاک مجاز نمی باشد.  
تذکره ۲: شرکتهای همکاری که دارای شرکتها یا دفاتر زیر مجموعه می باشند، می توانند حداکثر تا ۲۵٪ تعرفه های اعلام شده را از شرکت های زیر مجموعه خود دریافت نمایند.