

اطلاعیه

نظر به امکان انتقال ملک توسط خریدار قبل از تنظیم سند رسمی ، صرفاً با تنظیم مبیعه نامه (قرارداد عادی) ، درخصوص اخذ کدرهگیری برای قرارداد مذکور ، بدین وسیله به اطلاع می رساند مشاور املاک نمی تواند مستقلاً قرارداد مبیعه نامه اول را درسامانه فسخ و برای قرارداد دوم کدرهگیری اخذ نماید بلکه مشاور املاک صرفاً می تواند به یکی از دو روش ذیل اقدام نماید ؛

۱- با اخذ اجازه از مالک اول (کسی که سند به نام اوست) و مکتوب نمودن توافق به فسخ قرارداد اول توسط طرفین قرارداد ، به تنظیم قرارداد مبیعه نامه دوم با کسی که سند به نام اوست و خریدار جدید اقدام نماید و سپس کدرهگیری اخذ نماید .

۲- می بایست برای قرارداد اول مفصلاً حساب مالیاتی اخذ گردد تا امکان اخذ کدرهگیری ملک برای مبیعه نامه دوم فراهم گردد (به محض اخذ مفصلاً حساب مالیاتی امکان اخذ کدرهگیری جدید برای ملک فراهم می گردد.

مصطفی قلی خسروی

رئیس اتحادیه کشوری صنف مشاوران املاک

