

۱- روش دسترسی به سایت

پس از اینکه کامپیوتر شما به شبکه اینترنت متصل گردید، با کلیک بر روی آیکون اینترنت اکسپلور در صفحه دسک تاپ و یا انتخاب آن در منوی استارت، مرورگر اینترنت اکسپلور را باز نمایید. در این پنجره قسمتی جهت نوشتن آدرس مورد نظر وجود دارد که در شکل زیر نشان داده شده است شما می بایست آدرس مربوطه را در این قسمت تایپ نمایید.



۲- ورود به صفحه ابتدایی سایت

پس از باز نمودن پنجره اینترنت اکسپلور، آدرس <https://www.iranamlaak.ir> سایت را در نوار آدرس تایپ می کنیم:

بازدن دکمه اینتر و یا کلیک بر روی کلید  صفحه ابتدایی سایت ظاهر خواهد شد.

۳- نحوه ثبت نام اینترنتی

هریک از کاربران که برای اولین بار قصد استفاده از سیستم را دارند، باید ابتدا نسبت به طی مراحل ثبت نام و دریافت نام کاربری و کلمه عبور اقدام کنند. نحوه انجام ثبت نام در ادامه آمده است: منوی ثبت نام شامل گزینه های ثبت نام مشاورین املاک و ثبت نام اعضاء است که در ادامه به توضیح آنها می پردازیم:



الف) عضویت در سایت: (ویژه ثبت نام کاربران به استثنای مشاورین املاک)

در کنار مشاورین املاک که به عنوان اصلی ترین کاربران سیستم اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور مطرح می باشند نفرات دیگری از قبیل مدیران اتحادیه ها، اپراتورهای ثبت نام و ثبت قرارداد، معاونین بازرگانی داخلی سازمان بازرگانی استانها، ادارات اصناف شهرستانها و ... نیز در سیستم فعالیت می نمایند.

به منظور مدیریت و کنترل بهینه فعالیت کاربران سیستم و تعیین نوع عضویت و سطح دسترسی برای آنها لازم است کلیه کاربرانی که در سیستم مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور فعالیت دارند نسبت به تکمیل فرم ثبت نام و ثبت اطلاعات خود در سیستم اقدام نمایند، اما از آنجائیکه اطلاعات مورد نیاز برای مشاورین املاک با سایر کاربران متفاوت بوده و اطلاعات واحد صنفی مربوطه نیز در سیستم ثبت می گردد، فرم ثبت نام مشاورین املاک از فرم عضویت سایر اعضای سایت تفکیک شده و تحت عنوان ثبت نام مشاورین املاک در منوی ثبت نام طراحی گردیده است. لذا کلیه مشاورین املاک سراسر کشور می بایست جهت ثبت نام در سیستم از منوی ثبت نام مشاورین املاک استفاده نموده و سایر کاربران شامل: مدیران اتحادیه ها، اپراتورهای ثبت نام و ثبت قرارداد، معاونین بازرگانی داخلی سازمان بازرگانی استانها، ادارات اصناف شهرستانها و ... ، از طریق منوی "**ثبت نام**" و زیر منوی "**ثبت نام اعضاء**" اقدام به ثبت مشخصات نمایند.

با توجه به اینکه روند انجام کار و مراحل ثبت عضویت و ثبت نام مشاورین املاک شبیه به یکدیگر می باشد به توضیح مراحل انجام ثبت نام مشاورین املاک اکتفا می گردد.

ب) ثبت نام مشاورین املاک: ثبت نام در سیستم و دریافت کد کاربری و کلمه عبور اولین مرحله ای است که مشاورین املاک بایستی انجام دهند تا به عنوان کاربران این سیستم تعریف گردند. به بیان دیگر فعالیت مشاورین املاک در این سیستم منوط به طی مراحل ثبت نام و سپس تایید مشخصات ثبت شده در سیستم توسط مدیر اتحادیه شهرستان ذیربط می باشد.

از آنجاییکه در برخی از نقاط کشور، زیر ساختهای لازم برای ثبت نام اینترنتی توسط مشاورین املاک فراهم نبوده و این گروه از کاربران جهت دسترسی به اینترنت و کامپیوتر با محدودیت هایی روبه رو می باشند، مشاوران املاک سراسر کشور می توانند به فراخور امکانات موجود بر اساس یکی از دو روش زیر نسبت به ثبت نام در سیستم اقدام نمایند:

۱) دفاتر مشاورنی املاک که دارای رایانه و ارتباط اینترنتی هستند.

مشمولین این حالت می توانند بر اساس فرآیند زیر در سیستم ثبت نام نمایند:

ابتدا می بایست از طریق آدرس www.Iranamlaak.ir وارد سایت شده و پس از مشاهده صفحه ابتدایی سایت بر روی گزینه "**ثبت نام**" و زیر منوی "**ثبت نام مشاورین املاک**" کلیک نمایید.



فرم ثبت نام مشاور املاک جدید بصورت زیر نمایش داده می شود:

سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور
 Tenement Management Information System

مشاورین املاک

خدمات - فرمایید دستور العمل ها - راهنما - لینکهای ویژه - درباره ما - تماس با ما

مشخصات واحد صنفی | مشخصات صاحب پروانه کسب | اطلاعات تماس | تصویر | اطلاعات کاربری

نام واحد صنفی: شماره صنفی مشاور املاک (صناف کارت):

شماره پروانه کسب: شماره پروانه اتحادیه:

شماره مسلسل پروانه کسب: تاریخ انقضای پروانه کسب:

استان/شهرستان محل اتحادیه: انتخاب استان: انتخاب شهرستان:

آدرس واحد صنفی:

منطقه شهرزادک:

کدپستی واحد صنفی: تلفن واحد صنفی:

آدرس پست الکترونیک: ایمیل:

فیلدهایی که با * مشخص شده الزامی است پر شود

ذخیره

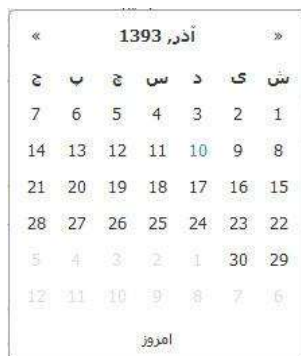
اطلاعاتی که باید در این فرم ثبت گردد در قالب پنج صفحه (Tab) مشتمل بر مشخصات واحد صنفی، مشخصات صاحب پروانه کسب، اطلاعات تماس، تصویر و اطلاعات کاربری قرارداد شده است. که پرکردن فیلدهای ستاره دار آن اجباری بوده و می بایست توسط مشاورین املاک تکمیل گردد.

تعدادی از فیلدها مستقیماً در داخل محل مربوطه تایپ گردیده و فیلدهای شهر و تاریخ به طرق دیگری در سیستم ثبت می گردد.

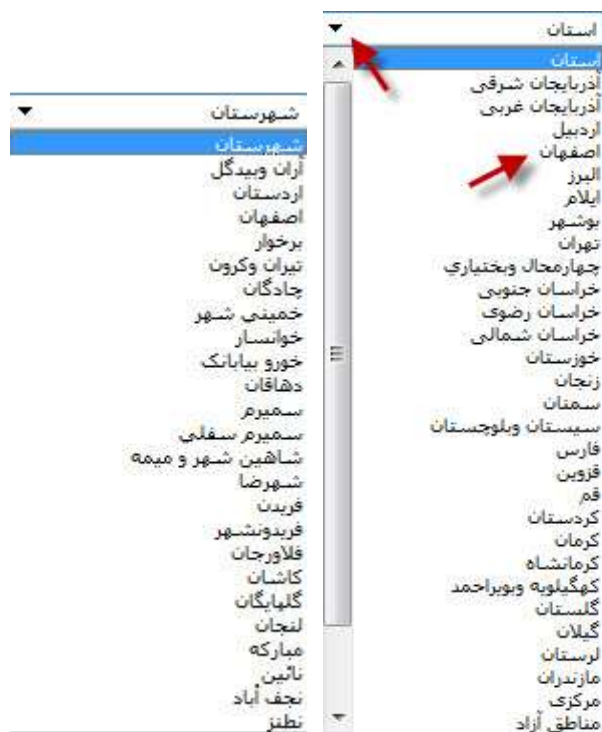
فیلدهای تاریخ موجود در این فرم از طریق تایپ تاریخ و هم از طریق انتخاب آن در تقویم موجود در سیستم امکانپذیر است بدین ترتیب که با کلیک بر روی آیکن مربوطه پنجره تقویم نمایش داده خواهد شد.

تاریخ انقضای پروانه کسب:  

پس از نمایش تقویم با استفاده از فلش های موجود در بالای آن به سال و ماه را انتخاب کرده و با دوبار کلیک بر روی روز مورد نظر تاریخ را ثبت می کنیم.



انتخاب شهر فقط میبایست از طریق نمودار بازشونده درختی صورت گیرد. بدین ترتیب که با کلیک بر روی فلش روی به پایین پنجره انتخاب استان را باز نموده و سپس شهر مورد نظر را انتخاب می نمایم.



پس از اینکه اطلاعات هریک از صفحه های این فرم را تکمیل با کلیک بر روی نام صفحه مورد نظر در بالای فرم، به صفحه بعدی یا قبلی رفته و کلیه فیلدهای ستاره دار را کامل نمایید.

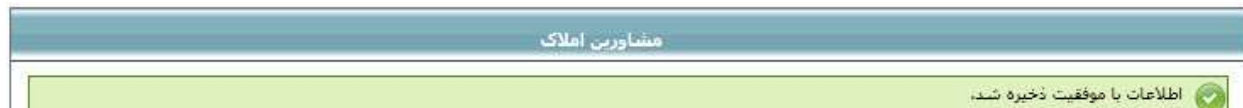
در صورتیکه هر یک از فیلدهای اجباری خالی مانده باشد، در زمان انتخاب گزینه ذخیره لیست فیلدهای خالی و محل آن نمایش داده می شود. به عبارت دیگر تا زمانیکه کلیه اطلاعات کامل نشده باشد، سیستم اجازه صدور تاییدیه ثبت نام را نخواهد داد. زمانیکه کلیه فیلدهای مربوطه را کامل نمودید بر روی گزینه ذخیره کلیک نمایید.



در صورت عدم وجود نقص در اطلاعات وارد شده، فرم تاییدیه ذخیره خواهد شد. در صورتیکه از صحت کلیه اطلاعات مطمئن هستید، گزینه چاپ را کلیک نموده و در غیر اینصورت بر روی گزینه بازگشت کلیک نمایید تا فرم ثبت نام مجدداً نمایش داده شده و اطلاعات نادرست را اصلاح و مجدداً گزینه ذخیره را انتخاب کنید.



حال بر روی گزینه ذخیره کلیک کنید. اطلاعات شما با موفقیت در سیستم ذخیره شده است. اکنون می توانید با انتخاب گزینه چاپ نسبت به چاپ تاییدیه اقدام کنید. با انتخاب گزینه خروج نیز از این صفحه خارج خواهید شد.



۲) دفاتر مشاورین املاک که فاقد کامپیوتر و ارتباط اینترنتی می باشند.

این دسته از کاربران می بایست جهت ثبت نام در سیستم اطلاعات مدیریت املاک و مستغلات کشور، با روش زیر اقدام نمایند:

❖ مراجعه به اتحادیه ها یا شرکت های همکار در استانها و یا دفاتر آنان در شهرستانها که از طرف شرکت راهبر اعلام شده است.

❖ در صورتیکه اتحادیه ها یا شرکتهای همکار در استانها و یا دفاتر آنان در شهرستانها دارای ارتباط اینترنتی online باشند، پس از ورود به سیستم از طریق سطح دسترسی تعریف شده، عضویت کاربران در سایت را انجام داده و فرم چاپی تاییدیه عضویت در سایت را که حاوی مشخصات فردی کاربر، کد کاربری و کلمه عبور ایشان می باشد را پس از امضاء و مهر، تحویل آنان نمایند.

در صورتیکه اتحادیه ها یا شرکتهای همکار در استانها و یا دفاتر آنان در شهرستانها دارای ارتباط اینترنتی online نباشند، فرم عضویت در سایت بصورت دستی توسط کاربران تکمیل و پس از ارائه رسید، فرم عضویت کاربران در سایت iranamlaak دریافت می گردد. بعد از تکمیل ثبت نام، شما می توانید تا زمانیکه شناسه دیجیتال (token) دریافت ننموده اید، تنها با وارد کردن کد کاربری و کلمه عبور در محل مربوطه در پنجره ورود به سیستم، وارد سایت شده و از آن استفاده نمایید.

۴- ورود به سیستم

اکنون برای ورود به سیستم بر روی گزینه مربوطه کلیک کنید.



تا پنجره ورود اطلاعات نام کاربری و کلمه عبور برای شما به نمایش درآید:

ورود به سامانه

نام کاربری

رمز عبور

کد امنیتی 7778

[ورود یا امضا دیجیتال](#)



- [راهنمای ورود با امضای دیجیتال](#)
- [فعال سازی امضای دیجیتال](#)
- [ثبت نام در سامانه املاک](#)

توجه: کلیه مشاورین املاک استان های منتخب و مناطق منتخب شهرداری تهران که شناسه امضای دیجیتال خود را از طریق دفاتر صدور گواهی تمدید و یا برای اولین بار صادر نموده اند می بایست قبل از ورود به سیستم نسبت به فعالسازی آن از طریق کلید فعالسازی امضای دیجیتال اقدام نمایند .

در صورتیکه تنها نام کاربری و کلمه عبور را دریافت نموده و هنوز شناسه امضای دیجیتال (token) دریافت نکرده اید با وارد کردن نام کاربری، رمز عبور و کد امنیتی در قسمت مربوطه و کلیک کردن بر روی گزینه ورود و یا با زدن کلید اینتر از صفحه کلید وارد سایت خواهید شد.