

جناب آقای خسروی
ریاست محترم اتحادیه مشاورین املاک

سلام علیکم

با عنایت به روند رو به تزاید انجام معاملات غیرمجاز چه در قالب زمینهای دولتی و چه تفکیک و فروش غیر مجاز زمینهای زراعی و بی اطلاعی شهروندان و بعضاً اقدامات عمدی و یا سهوی بنگاههای معاملات املاک، لزوم اتخاذ تدابیر پیشگیرانه و نظارت بر نحوه انجام معاملات امری ضروری می باشد.

لذا مقتضی است با اعلام مراتب به تمام بنگاههای معاملات ملکی تحت پوشش خود ابلاغ گردید تا از تنظیم هر نوع قولنامه بین طرفین در مورد زمینهای فاقد سند رسمی، بدو نسبت به احراز مالکیت قطعی فروشنده ملک و ایادی قبلی و اخذ کامل مدارک مالکیت اقدام و بعد از استعلام از شهرداری مربوطه و سازمان مسکن و شهرسازی (در مورد اراضی داخل محدوده شهر) و سازمان منابع طبیعی و امور اراضی جهاد کشاورزی (در مورد اراضی خارج از محدوده شهر) و تأیید مالکیت این نهادها بر اراضی مزبور اقدام به تنظیم قولنامه نمایند.

همچنین نظریه اینکه معاونت و مشارکت در انتقال اموال دولتی و معاونت در تغییر کاربری اراضی مزروعی متضمن عنوان مجرمانه می باشد ضروری است بنگاههای مذکور توجه قانونی کردند و در صورت انجام معامله فاقد مدارک مالکیت و معرفی های تصویب شده از شهرداری در ابعاد و مقیاس بالاتر مطابق مقررات مربوطه و ماده ۹ قانون راجع به دلالان مصوب ۱۳۷۷/۱۱/۲۷ که متضمن جرم بودن خرید و فروش املاک بدون داشتن پروانه کسب می باشد برخورد خواهد شد. ۹۰۶

حسین معصوم
مشاور و نماینده تام الاختیار وزیر
در شورای حفظ حقوق بیت المال
رئیس ارضی و منابع طبیعی
و مدیرکل حقوقی